



משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ועדת המכרזים

יום שני 9 אוקטובר, 2023
כ"ד תשרי, תשפ"ד

**מענה לשאלות הבהרה ותיקון מסמכי המכרז בהתאם למענה – מכרז פומבי מס' 02/2023 "לבחירת
חברה מנהלת לשירותי ניהול וביצוע לעבודות תכנון, פיתוח ובניית מבני ציבור ותשתיות ציבוריות".**

1. להלן שאלות ותשובות הבהרה במסגרת "מכרז פומבי מספר 02/2023 "לבחירת חברה מנהלת לשירותי ניהול וביצוע לעבודות תכנון, פיתוח ובניית מבני ציבור ותשתיות ציבוריות".
2. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המבקשים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
3. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המשרד או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא ובכלל זה בזום שנעשה ביום ה-4.9.2023.
4. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
5. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
6. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
7. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במסמך הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במכרז.
8. יובהר כי במקרה של סתירה, המענה לשאלות ההבהרה בסבב זה גובר על המענה לשאלות ההבהרה בסבב הקודם.

תשובה	שאלה	סעיף במכרז	מס"ד
שירותי התקורה הוגדרו בצורה ברורה. רק בעלי התפקידים שהוגדרו, נכללים בתקורה. בכל הנוגע לשירותי תכנון, ככל והפרויקט המבוקש הוא תכנון, אזי ברור כי עיקר התמורה בגין הפרויקט היא שכר המתכננים, והיא תשולם כתקציב הפרויקט ולא כתקורה.	האם שרותי התכנון כוללים במסגרת תשלום אחוז התקורה או ששירותים אלו ישולמו בנוסף?	8.4.4	1.
ההסכם מטיל את מלוא האחריות להוצאתם וביצועם של פרויקטים על כתפי החברה המנהלת. בהתאם, על פי ההסכם, החברה המנהלת היא למעשה ספק הנדרש להגיש תוצר שלם, מוגמר וסופי, העומד בתנאים ובמועדים שנקבעו ע"י המשרד והיא נושאת באחריות כוללת לפיתוחו של האתר. בתוך כך, נושאת החברה המנהלת במלוא האחריות להתקשרויות השונות עם ספקי המשנה מטעמה אשר פועלים באתר, לרבות בנושא בטיחות. מאחר וההתקשרות לביצוע הפרויקט היא בין החברה המנהלת לבין קבלן הביצוע, בכפוף לכל דין, באפשרות החברה המנהלת להסדיר את נושא הבטיחות בהתקשרות שתיחתם בינה לבין הקבלן המבצע לביצוע הפרויקט זאת כמובן מבלי לגרוע מאחריותה כלפי המשרד ו/או על פי	בטיחות – בהמשך לתשובתכם לשאלה מס' 13 בשאלות הבהרה סבב 1 נבקש בכל זאת להדגיש ולרשום כי אחריות הרשמית והחוקית על הבטיחות באתר הנה של הקבלן המבצע. מנה"פ יכול ואחראי רק להתריע בפני הקבלן.	סעיף 42	2.



משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי
ועדת המכרזים

<p>ההסכם. על החברה המנהלת מוטלת האחריות לוודא כי העבודות נעשות תוך שמירה על תקנות בטיחות בתנועה, בטיחות בעבודה ותקנות הגנת הסביבה המחייבות ע"פ הנחיות הגופים הרלוונטיים. החברה תישא באחריות מלאה ובלעדית בגין כל נזק או הפסד מכל מין וסוג, לגוף או לרכוש, לרבות מתאונת עבודה, שייגרמו במישרין או בעקיפין לכל אדם או גוף משפטי, לרבות המשרד, עובדיו וכל הפועלים בשמו או מטעמו, החברה עצמה, עובדיה, כל הפועלים בשמה או מטעמה, הקבלנים ונותני השירותים וכל צד שלישי, בשל כל מעשה או מחדל של החברה, עובדיה, כל הפועלים בשמה או מטעמה לרבות הקבלנים או נותני השירותים, שנגרם במישרין או בעקיפין, בקשר או עקב שירותי ניהול ו/או ביצוע יתר התחייבויות החברה על פי מכרז זה.</p>			
<p>ככל ויהיה פרויקט תכנון באזורי יהודה ושומרון, המשרד ישלח לזוכים בריף מפורט על כל העבודות המבוקשות לביצוע בהרחבה, לרבות תקציב הפרויקט. המשרד ישלם לחברה המנהלת את התמורה על פי תקציב הפרויקט ובתוספת התקורה.</p>	<p>רשום כי – "...על המציע לנהל ולבצע את התכנון הסטטוטורי המלא באזורים אלה בהתאם ובכפוף לדרישות ונהלים הרשויים והגופים הסטטוטוריים הפועלים באזורים אלה, לרבות המנהל האזרחי, הממונה על המקרקעין וכיו"ב..." - כיצד בא לידי ביטוי תשלום בגין תכנון סטטוטורי במכרז?</p>	<p>סעיף 2, עמוד 7</p>	<p>3.</p>
<p>הבקשה נבחנה ואינה מתקבלת.</p>	<p>האם ניתן להציג ראש צוות 1 עם ניסיון רב בתחום ניהול תכנון וניהול ביצוע+פיקוח על הקמת מבני הציבור שהינו מהנדס אלקטרומכניקה ולא אזרחי</p>	<p>סעיף 3.2.2.1 ראש צוות</p>	<p>4.</p>
<p>הבקשה נבחנה ואינה מתקבלת. מדובר בתחום אחריות שהמשרד קיבל לידיו ולכן ניתן ניקוד עבור מרכיב זה.</p>	<p>ניסיון תכנון סטטוטורי ביהודה ושומרון למציע ולמנהל הפרויקט. נבקש להוריד דירוג זה ו/או להקטין את המשקל / ניקוד שניתן בגינו.</p>	<p>סעיף 6.1.1 איכות. סעיף קטן 5 ו-6 בטבלה</p>	<p>5.</p>
<p>בוצע תיקון במסמכי המכרז. ראש צוות 1 נדרש להציג ניסיון והיקף פרויקטים בתחום מבני הציבור ומבנים למטרות התיישבות בלבד. ראש צוות 2 נדרש להציג ניסיון והיקף פרויקטים בתחום התשתיות הציבוריות בלבד. בוצעה הבחנה במכרז בין ראשי הצוותים.</p>	<p>מדוע יש סעיף איכות ראש צוות 2 רק על מבנים אם נדרש רק ראש צוות אחד עם ניסיון במבנים? מבקשים להוריד סעיף זה ולהשאיר רק את סעיף קטן 9 בדבר ניסיון מבנים לראש צוות 1</p>	<p>סעיף 6.1.1 איכות. סעיף קטן 11 בטבלה</p>	<p>6.</p>
<p>המשרד הגדיר במכרז באופן מפורש איזה בעלי תפקידים נכללים תחת התקורה ואיזה לא. ככל ונדרשים בעלי תפקידים נוספים לפרויקט כלשהו, הם יצוינו במסגרת הבריף ותשולם עליהם תמורה נוספת. יודגש בהקשר זה כי שכר המתכננים ובעלי המקצוע השונים ישולם כחלק מתקציב הפרויקט עצמו ולא התקורה. לדוגמא, אם נושא הפרויקט הוא עבודות תכנון, אזי ברור</p>	<p>מבקשים לקבל הסבר בגין התמורה. שיעור התקורה לניהול ופיקוח הוא מקסימום 10% מעלות הפרויקט? כאשר אחוז זה לא כולל בתוכו אדריכל ו... מה עם שאר המתכננים ובעלי המקצוע כגון קידוחים/ איתור תשתיות/מודדים וכו' הנדרשים לניהול/ בצוע (קבלנים) הם בנוסף? כלומר לא כלולים ב-10%?</p>	<p>סעיפים 8.4.4 11.4 (עמוד 25)</p>	<p>7.</p>



משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ועדת המכרזים

כי התמורה הינה בעבור עבודת המתכננים והיא תשולם למתכננים ולא כחלק מהתקורה. בגין ניהול גורמי חוץ, ככל שנדרש, תשלום תמורה נוספת נפרדת כחלק מתקציב הפרויקט עצמו ולא כחלק מהתקורה.	כמו כן מה בנוגע לתקורה בגין ניהול גורמי חוץ (חחי, מקורות, תשן וכיוב) כיצד משולם?		
כפי שצוין, אין צורך להגיש ערבות במועד הגשת המכרז. מיד לאחר הגשת המכרז, המשרד יפנה לכל אחד מהמציעים שהגיש הצעה וייתן לו קוד לערבות ולוח זמנים סופי להגשת הערבות כתנאי לעמידת ההצעה בתנאי הסף.	האם נדרש להגיש הערבות לקיום הצעה כבר במועד הגשת המכרז ואם כן נודע לקבלת הפרטים שיש להעביר לבנק כמו מזהה נערב וסכום הערבות לקיום ההצעה	נספח 1 – ערבות לקיום הצעה (עמוד 32)	.8
ההגשה הינה פיסית. תיבת המכרזים ממוקמת בירושלים, ברחוב כנפי נשרים 5 בקומת הכניסה.	אופן ההגשה. כיצד מגישים המכרז? פיזית או במייל? אופן ההגשה. כיצד מגישים המכרז? פיזית או במייל? עותק אחד מקור?	כללי	.9